

Reto “REGENERACIÓN DE SUELOS”

Contexto

Iker Bergaretxe, **SPRILUR**

Ana Alzola, **IHOBE**

25 de noviembre de 2011



2022
**BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT**



**Basque
Ecoinnovation**

EL MARCO ESTRATÉGICO MUNDIAL



3.9

Para 2030, reducir sustancialmente el número de muertes y enfermedades producidas por la contaminación del suelo.

15.3

Para 2030, luchar contra la desertificación, **rehabilitar las tierras y los suelos degradados**, incluidas las tierras afectadas por la desertificación, la sequía y las inundaciones, e intentar conseguir un mundo con una degradación neutral del suelo.



Economía Circular como instrumento para el fomento de la competitividad empresarial



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



EL MARCO ESTRATÉGICO EUROPEO



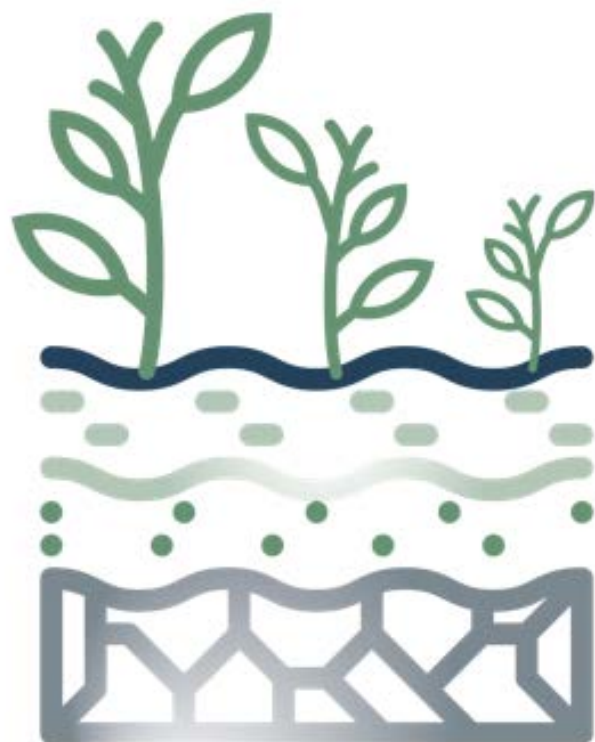
ESTRATEGIA EUROPEA DEL SUELO



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



LA JERARQUÍA DE OCUPACIÓN DEL SUELO



1 EVITAR
Evitar en la medida de lo posible el sellado y la ocupación del suelo adicionales.

2 REUSAR
Si no se puede evitar el sellado o la ocupación del suelo, es mejor utilizar la tierra ya ocupada o sellada (para un uso de la tierra distinto o para el mismo), por ejemplo, mediante la demolición de edificios, la rehabilitación del suelo, el desellado o la densificación.

3 MINIMIZAR
Si no es posible evitar el sellado y la ocupación del suelo y el nuevo uso de la tierra, debe ocuparse o sellarse el suelo que ya se encuentre en un estado menos favorable (por ejemplo, el suelo agrícola fértil o forestal no sano).

4 COMPENSAR
Si el suelo está ocupado o sellado, deben aplicarse medidas de mitigación y compensación para minimizar la pérdida de servicios ecosistémicos (por ejemplo, la infiltración y la recogida de agua de lluvia para la absorción de agua, los techos verdes para la retención de agua y la biodiversidad; edificios verdes para la refrigeración; granjas y jardines urbanos para la producción de biomasa).

**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT

EUSKADIKO
STUN
BERDEA
PACTO
VERDE
DE EUSKADI

ihobe
spri

GOBIERNO VASCO

PROGRAMA DE GOBIERNO 2020-2024



EJE I	ÁREA 2	COMPROMISO 16	INICIATIVAS
Prosperidad	Industria e internacionalización	Infraestructuras empresariales y suelo industrial	5. Poner en marcha un fondo interdepartamental e interinstitucional para promover la puesta en valor de suelos contaminados y degradados. 6. Impulsar la reutilización para actividades económicas de los suelos e instalaciones industriales en desuso como consecuencia del cierre o traslado de grandes y medianas empresas.
EJE III	ÁREA 21	COMPROMISO 134	INICIATIVA 4
Planeta	Conservación del medio natural y la biodiversidad	Impulsar una política ambiental avanzada, la mejora del medio natural y de los ecosistemas promoviendo la defensa de la biodiversidad y de los principales habitats terrestres y marino	- Impulsar la <i>Estrategia vasca de protección del suelo</i> - Recuperar 400 hectáreas de suelos contanados, en colaboración con los departamentos e instituciones competentes

Economía Circular como instrumento para el fomento de la competitividad empresarial

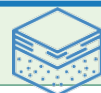


ESTRATEGIA DE PROTECCIÓN DEL SUELO



VISIÓN 2050

Todos los suelos de Euskadi son gestionados de forma **sostenible** a la vez que las **amenazas** se afrontan con éxito garantizando así la **salud** y con ello, las **funciones** del suelo a largo plazo para su uso por las generaciones futuras.



OBJETIVOS 2050

DEGRADACIÓN NETA/OCUPACIÓN CERO

SUELOS SALUDABLES

REDUCIENDO el consumo y la ocupación de suelo

PROTEGIENDO el suelo contras las diferentes amenazas.

RESTAURANDO los suelos degradados.

AUMENTANDO el conocimiento y la sensibilización.

Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



1 ADQUIRIR Y DESARROLLAR CONOCIMIENTO

1.3 Promover la investigación, la generación y la transferencia de conocimiento.

Aumentar el peso de los proyectos destinados a desarrollar conocimiento para dar respuesta a la problemática de los suelos contaminados/degradados en los programas de apoyo a la investigación en especial a los proyectos para el fomento de la utilización de tecnologías de saneamiento diferentes a la excavación y eliminación en vertedero.

2 MARCO NORMATIVO Y DE GOBERNANZA

2.1 Garantizar la coherencia y transversalidad de la política para la gestión sostenible del suelo mediante la consolidación de mecanismos de coordinación interinstitucional y la representación de agentes clave.

Afianzar los mecanismos de colaboración con otras administraciones y agentes clave en los ámbitos de la protección de las aguas y la reutilización de suelos degradados vacantes.

3 GESTIÓN SOSTENIBLE

3.6 Avanzar en la prevención y recuperación de la contaminación del suelo de origen industrial.

Poner en marcha los mecanismos necesarios para alcanzar el objetivo de legislatura de recuperar 400 Ha de suelos contaminados en colaboración con los departamentos e instituciones competentes.

3.7 Avanzar hacia una política integral de recuperación y reutilización de suelos vacantes degradados con trámites ágiles.

Diseñar y poner en marcha una política integral de recuperación y la reutilización de los suelos vacantes degradados que permita alcanzar los objetivos del programa de legislatura en este ámbito.

Esta acción incluirá, entre otras acciones, la puesta en marcha de un fondo interdepartamental e interinstitucional para promover la puesta en valor de suelos urbanos vacantes que adolezcan de estar contaminados y degradados y el impulso a la reutilización para actividades económicas de los suelos e instalaciones industriales en desuso como consecuencia del cierre o traslado de grandes y medianas empresas.

EL MARCO LEGAL – PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco

Artículo 10.– Directrices en materia de regeneración urbana.

- 1.– Los Planes Territoriales Parciales definirán los espacios que hayan de ser objeto de regeneración con el fin de evitar su degradación o de conseguir su recuperación para usos, total o parcialmente distintos, así como de los programas a desarrollar a estos efectos y de las medidas de apoyo encaminadas a incentivar su realización. En cualquier caso, serán los ayuntamientos los que, a través de sus planes, delimiten estas áreas.
- 2.– El planeamiento territorial y urbanístico desarrollarán en materia de regeneración urbana las siguientes determinaciones:
 - a) Priorizar la regeneración urbana, la densificación de los espacios urbanizados y el reciclado de espacios obsoletos, degradados o infrautilizados, como alternativa a nuevas ocupaciones de suelo, con el fin de satisfacer la demanda de vivienda, actividad económica y dotaciones o de resolver los desequilibrios existentes.

Artículo 18.– Directrices en materia de economía circular: el suelo como recurso.

- 1.– Impulsar el desarrollo de modelos de planificación territorial y urbana en los que se prioricen las actuaciones de renovación, reciclado, recuperación y reutilización de los espacios urbanos y de las infraestructuras ya existentes, tales como antiguos vertederos sellados, que deberán ser calificados como infraestructuras o equipamientos ambientales.

**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**

EL MARCO LEGAL - AMBIENTAL

Ley 4/2015, de 25 de junio, de prevención y corrección de la contaminación del suelo del País Vasco

Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**

Artículo 12.– Estudio de alternativas y plan de recuperación.

1.– El estudio de alternativas de recuperación, como contenido integrante de la investigación detallada, tiene por objeto la identificación y valoración comparativa de las diferentes técnicas y medidas aplicables al saneamiento del suelo investigado. En el proceso de valoración se considerarán aspectos técnicos, ambientales, económicos o cualquier otro que pueda resultar de interés en aras de la reutilización del suelo recuperado.

Artículo 7. *Descontaminación de suelos.*

3. La recuperación de un suelo contaminado se llevará a cabo aplicando las mejores técnicas disponibles en función de las características de cada caso. Las actuaciones de recuperación deben garantizar que materializan soluciones permanentes, priorizando, en la medida de lo posible, las técnicas de tratamiento in situ que eviten la generación, traslado y eliminación de residuos.

Artículo 7. *Residuos que podrán admitirse en las distintas clases de vertedero.*

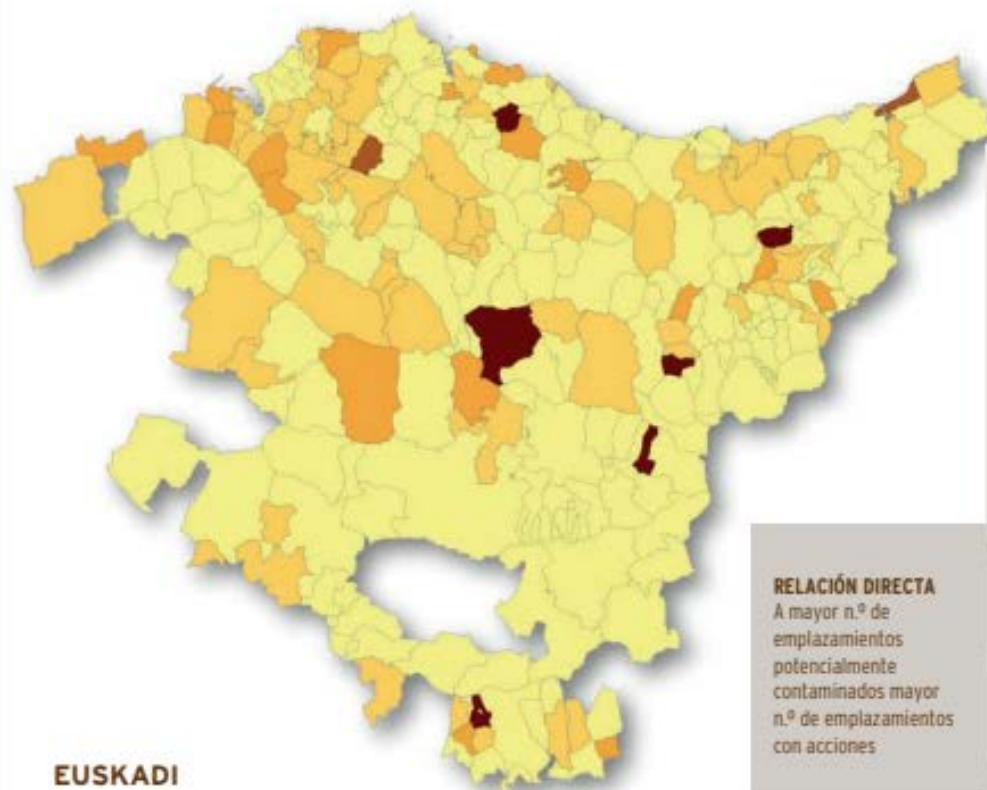
1. Solo podrán depositarse en vertedero residuos que hayan sido objeto de algún tratamiento previo, al objeto de reducir la cantidad de residuos a depositar o los peligros que el depósito de los residuos pueda suponer para la salud humana o el medio ambiente.



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT

EUSKADIKO
ITUN
BERDEA
PACTO
VERDE
DE EUSKADI

ihobe
spri
EUSKADIKO
GOBIERNO VASCO



EUSKADI

20%

de los emplazamientos potencialmente contaminados han vuelto al mercado tras la realización de acciones que garantizan su calidad

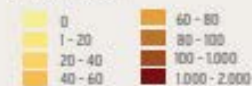
Porcentaje de emplazamientos del municipio en los que se han desarrollado acciones:

**RELACIÓN DIRECTA**

A mayor n.º de emplazamientos potencialmente contaminados mayor n.º de emplazamientos con acciones

Emplazamientos potencialmente contaminados por municipio

N.º de emplazamientos potencialmente contaminados:

**N.º de emplazamientos en los que se han desarrollado acciones:**

A escala europea la excavación del suelo y su posterior eliminación en vertedero es la técnica de rehabilitación de suelos utilizada en el 30% de los emplazamientos analizados

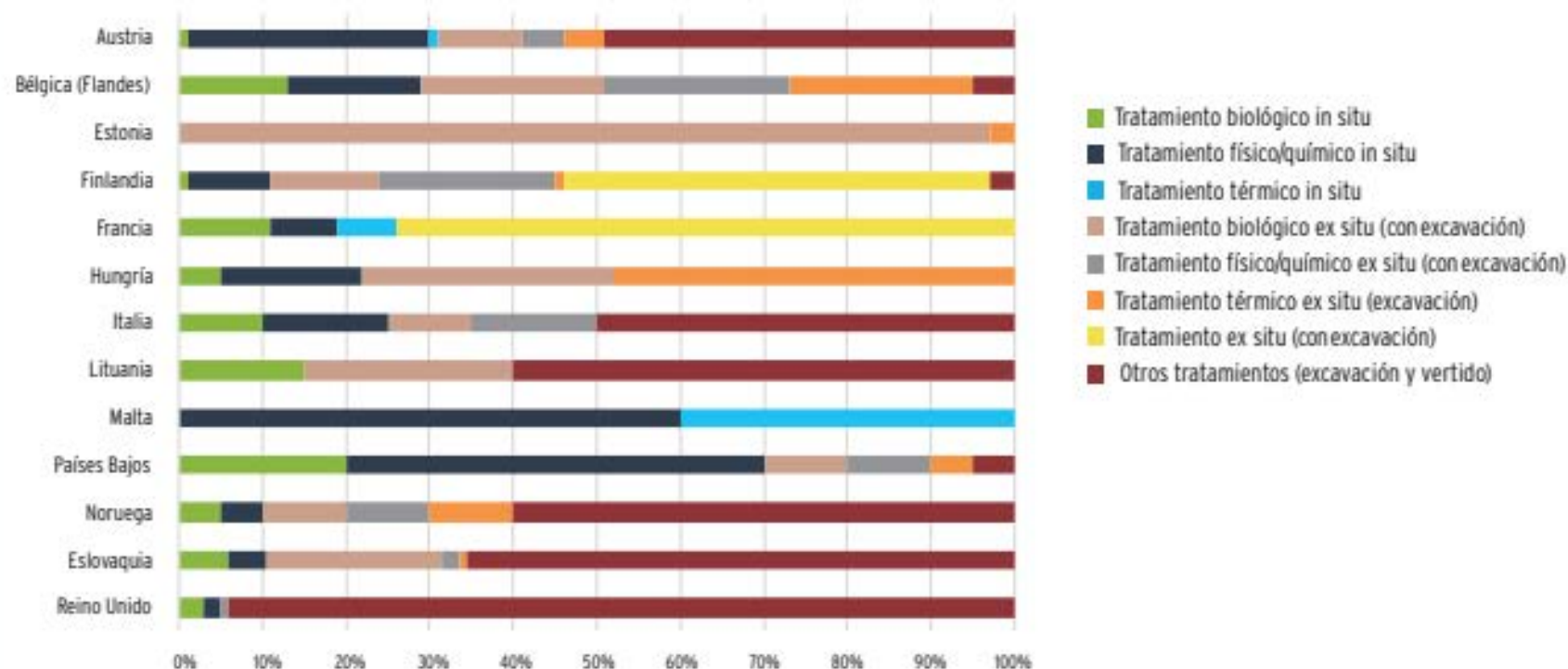


Figura 29. Distribución de las tecnologías de remediación utilizadas para la descontaminación de suelos en diferentes Estados miembros de la Unión Europea en 2011 (Progress in the management of Contaminated Sites in Europe; JRC, 2014).

Economía Circular como instrumento para el fomento de la competitividad empresarial



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



LA COLABORACIÓN Y COORDINACIÓN DE LAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO



La colaboración, más allá de entenderse como un principio general de actuación (artículo 3.1.k de la Ley 40/2015 de 1 de octubre y artículo 31 de la Ley 3/2022) deviene en nuestra legislación en una obligación en los términos y contenidos del artículo 5, apartado 2 de la Ley 3/2022:

- a) Respetar el ejercicio legítimo por las otras administraciones de sus competencias.
- b) Ponderar, en el ejercicio de las competencias propias, la totalidad de los intereses públicos implicados y, en concreto, aquellos cuya gestión esté encomendada a las otras administraciones.
- c) Facilitar a las otras administraciones la información que precisen sobre la actividad que desarrollen en el ejercicio de sus propias competencias o que sea necesaria para que la ciudadanía pueda acceder de forma integral a la información relativa a una materia.
- d) Prestar, en el ámbito propio, la asistencia que las otras administraciones pudieran solicitar para el eficaz ejercicio de sus competencias.
- e) Cumplir con las obligaciones concretas derivadas del deber de colaboración y las restantes que se establezcan normativamente.

En similares términos debemos entender la obligación en cuanto a la coordinación.

Los principios de organización y de funcionamiento recogidos en el artículo 11, de la Ley 3/2022 se materializan (apartado 3) en los siguientes criterios aplicables al diseño organizativo:

- a) Enfocar la organización con la visión única de servicio público, canalizando los recursos para satisfacer a la ciudadanía e impulsar la coordinación intraadministrativa y la coordinación entre administraciones.
- c) Aplanar las estructuras, eliminando los niveles jerárquicos que no aportan valor e incrementan la burocracia, configurando estructuras dinámicas de organización orientadas a la gestión por procesos, la planificación de objetivos y el control de resultados.
- d) Determinar las áreas funcionales con amplios contenidos, contemplando la identidad y la naturaleza de la materia a gestionar, el flujo de trabajo, el ámbito, el objetivo y el público objetivo, y utilizando servicios y herramientas corporativas que optimicen los flujos de información internos y externos y promuevan el trabajo colaborativo.

**Ley 3/2022, de 12 de mayo,
del Sector Público Vasco**

**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Reto 1C: Recuperación de suelos

Iker Bergaretxe Larrea, SPRILUR, S.A.ko Zuzendariordea -Subdirector

2022/11/25



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



SpriLur

Soluciones de infraestructuras sostenibles y de calidad

Misión

.....

Impulsamos la promoción empresarial generando y recuperando, de forma sostenible, infraestructuras y áreas para actividades económicas, así como participando activamente en proyectos estratégicos; y todo ello, para favorecer la inversión, el empleo y la competitividad de las empresas en Euskadi.

Visión

.....

Promocionar un tejido empresarial competitivo mediante el liderazgo en la planificación, gestión, recuperación y modernización de infraestructuras y áreas empresariales e industriales sostenibles y de calidad.



**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**

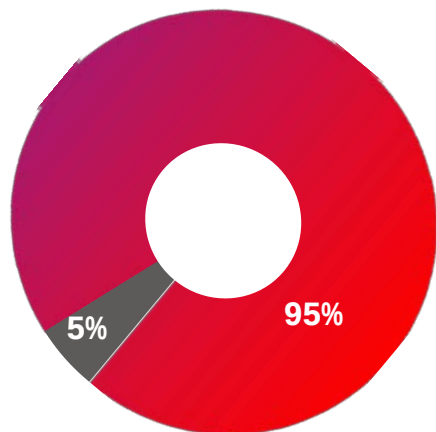


2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Configuración societaria

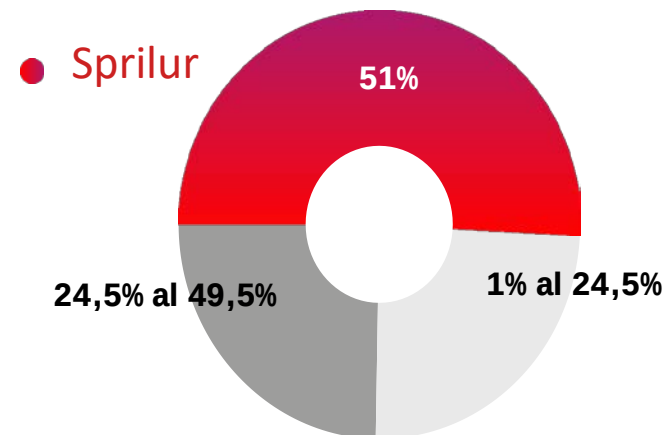
Sprilur



Agente público de

- Promoción y recuperación de forma sostenible de suelo para actividades económicas.
- Desarrollo de proyectos de interés estratégico y/o atracción de inversión.

Economía Circular como instrumento para el fomento de la competitividad empresarial



● DIPUTACIONES FORALES

■ AYUNTAMIENTOS

40 años de

Participación interinstitucional con Diputaciones Forales y Ayuntamientos en el Programa INDUSTRIALDEAK



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Polos y agentes de proximidad

Nuestra participación en Sociedades

46 polígonos propios
(Gestión directa)

ARABA (8)
BIZKAIA (14)
GIPUZKOA (24)

Spriur

12 sociedades
Industrialdeak
76 polígonos
(Gestión indirecta)

ARABA (1)
Arabako Industrialdea, S.A.
BIZKAIA (4)
Ibaizabal Behekaldeko
Industrialdea, S.A.
Arratiako Industrialdea, S.A.
Bizkaia Sortaldeko
Industrialdea, S.A.
Busturialdeko
Industrialdea, S.A.

GIPUZKOA (7)
Beterri Kostako Industrialdea, S.A.
Bidasoa Oarsoko Industrialdea, S.A.
Deba Bailarako Industrialdea, S.A.
Goierri Beheko Industrialdea, S.A.
Lanbarren Parke Logistikoa, S.A.
Tolosaldeko Apattaerrea I.L, S.A.
Urolako Industrialdea, S.A.



5 sociedades
asociadas

5 áreas
empresariales
(Gestión indirecta)

ARABA (1)
Gasteizko Industria Lurra, S.A (Vitoria-Gasteiz)

BIZKAIA (3)
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A. (Barakaldo)
Ibarzaharra, S.A. (Sestao)
Urdulizko Industrialdea, S.A. (Urduliz)

GIPUZKOA (1)
Garaia Polo de Innovación, S.A. (Arrasate)



**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



122 áreas
empresariales

Nuestras cifras:

SPRILUR e INDUSTRIALDEAK (1982-2021)

INVERSIÓN REALIZADA:	1.064 millones euros
SUPERFICIE BRUTA	14.369.113 m ²
M ² PARCELAS:	1.459.665 m ²
M ² EDIFICIOS Y PABELLONES:	1.127.729 m ²
EMPRESAS INSTALADAS:	2.163
EMPLEOS GENERADOS:	27.211



Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Estrategia de Suelo Industrial 2021-2024

**EUSKADI,
POLÍTICA PIONERA
EN LA GESTIÓN
DE SUELO**

Oportunidad histórica
ante la recuperación
de suelos en desuso

**SUELO LIMITADO Y
APUESTA POR LA
PROTECCIÓN
GLOBAL DEL SUELO**

Recuperar 400
hectáreas de suelos
contaminados

**COLABORACIÓN
INDUSTRIA (SPRILUR)
Y MEDIO AMBIENTE
(IHOBE)**

Confluir los objetivos
ambientales y los
económicos en la
estrategia de suelo

**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Objetivo estratégico SPRILUR 2024

Generar oferta de infraestructura para el Desarrollo de Actividad Económica

PONIENDO EN VALOR **NUEVOS SUELOS.**

Espacios empresariales y servicios que garanticen la actividad industrial para un crecimiento económico, sostenible e inclusivo.

RECUPERANDO **SUELOS EN DESUSO.**

Regeneración de áreas industriales y recuperación de suelos en desuso para generar nueva actividad industrial y favorecer la sostenibilidad del territorio.

**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Mapa general

Inversiones en suelo industrial 2021-2024



255 millones de inversión

37 actuaciones

24 municipios

>90% suelo para regeneración

20 proyectos de REGENERACIÓN y/o
REHABILITACIÓN ACTIVOS en 2022

1.011.834 m² en proceso
descontaminación en 2022

Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Gestión del suelo

Dificultades y soluciones en el desarrollo de proyectos

Dificultades en la gestión del suelo

- Tiempos y ritmos dilatados en
 - tramitación y aprobación de Planes Urbanísticos municipales
 - elaboración de informes sectoriales
 - acuerdos por criterios políticos y/o técnicos
 - modificación y resolución de documentación
- Licitaciones públicas de gran dimensión y alcance requieren de plazos más largos
- Retraso prolongado hasta el inicio de obras y ejecución de proyectos previstos
- Limitación de los recursos económicos
- Encarecimiento de costes derivados de incremento de precios de materias primas, costes de producción y ejecución

**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**

Soluciones al desarrollo de proyectos

- Desbloqueo de operaciones/proyectos que permanecían “atascados”
- Alianzas interinstitucionales para favorecer el desarrollo de planes y proyectos.
- Cooperación entre entes implicados para agilizar la resolución de acuerdos y la tramitación urbanística
- Actuar con criterios de mejora urbanística y principios de sostenibilidad, apoyo al desarrollo económico y social
- Evitar la especulación y apoyar, en colaboración, proyectos estratégicos



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT

EUSKADIKO
ETUN
BERDEA
PACTO
VERDE
DE EUSKADI



Ejemplos de REGENERACIÓN

Actuaciones REALIZADAS

- Descontaminación de suelos (Axpe-Erandio)
- Rehabilitación de Edificio Histórico Industrial (Azucarera-Gasteiz)
- Rehabilitación de áreas degradadas (Arangoiti-Güeñes)
- Recuperación de Edificio protegido
Fondo Estratégico de Suelo (Edificio Torre-Urduliz)



**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



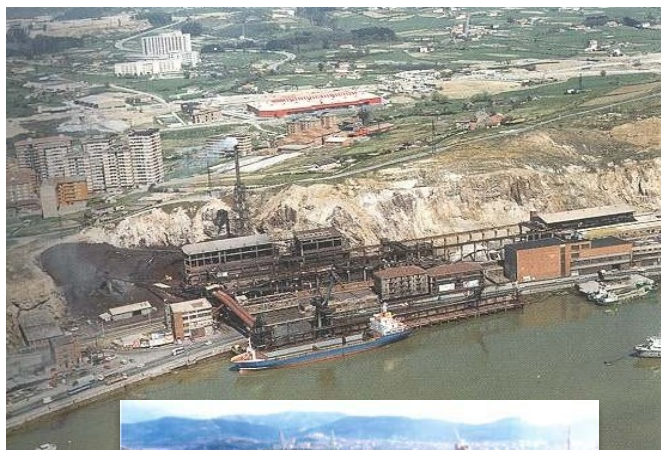
Actuaciones REALIZADAS

Descontaminación de suelos

Polígono AXPE

Erandio (Bizkaia)

- **Experiencia pionera a nivel estatal en descontaminación y acondicionamiento ambiental** de un polígono industrial de gestión pública (1999).
- 12.000 Tn de material contaminante extraído (metales pesados, sulfatos, zinc, arsénico)
- Demolición de la antigua empresa Metalquímica del Nervión.
- **Recuperación ambiental** sobre una superficie de 57.676 m².



Origen



Actualidad

**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT

EUSKADIKO
ITUN
BERDEA
PACTO
VERDE
DE EUSKADI

ihobe
spri
GOBIERNO VASCO

Actuaciones REALIZADAS

Rehabilitación de edificio histórico industrial

Polígono AZUCARERA

Vitoria-Gasteiz

Construcción: 1902-1904 | Última renovación enero 2019 – junio 2020



- Superficie total: 9.911 m²
- Superficie útil: 7.203 m²

- Edificio singular de arquitectura manchesteriana, símbolo del **Patrimonio Industrial y Cultural de Euskadi (2000)**.
- Sede de la Exposición '100 elementos del Patrimonio Industrial de España'
- Nuevos usos: 40 locales y oficinas
- 113 aparcamientos privados, jardines y circuito de vigilancia
- **Rehabilitación integral del exterior del edificio**, manteniendo su diseño original, empleando técnicas basadas en nanotecnología.
- Readecuación de espacios, infraestructura y servicios interiores.
- **Climatización por Geotermia** para mejorar la eficiencia energética y disminuir el consumo y el impacto ambiental.
- **Generación de un 30% de energía sostenible**, mediante circuito soterrado (200 metros profundidad).
- Instalación de 4 estaciones de recarga para vehículos eléctricos.

Economía Circular como instrumento para el fomento de la competitividad empresarial

Actuaciones REALIZADAS

Rehabilitación de áreas degradadas

Polígono ARANGOITI

Güeñes (Bizkaia)

- Rehabilitación de antiguo edificio industrial (antigua fábrica Reckitt Benckiser).
- Descontaminación de suelo.
- Protección medioambiental, recuperación e integración de espacios naturales.
- Usos mixtos.
- Alumbrado mediante luminarias led, con báculos recuperados.
- Relleno con áridos reciclados.
- Medianeras de árido reciclado siderúrgico.
- Aparcabicis.
- Aceras remontables.
- Pavimentos captadores de CO2.
- Recogida de agua de lluvia para su uso en red contraincendios.
- Reto social-medioambiental



Origen



Actualidad



**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Actuaciones REALIZADAS

Proyecto de rehabilitación – Fondo Estratégico de Suelo

Edificio Torre

Urduliz (Bizkaia)

- Reforma de fachadas y cubiertas, accesos al edificio y urbanización exterior.
- Reemplazar celosía exterior de fachada mediante medidas de eficiencia energética.

ENERGIAS RENOVABLES

Aeroterminia, Geoterminia, Fotovoltaica

SOSTENIBILIDAD: Conservación de fachada basada en nanotecnología

ZONAS COMUNES:	2.205,61 m ²
SUPERFICIE PRIVATIVA:	5.337,34 m ²
SUPERFICIE TOTAL:	7.542,95 m²



julio 2016 - marzo 2020



**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Ejemplos de REGENERACIÓN

Actuaciones EN EJECUCIÓN

- Rehabilitación y reactivación de zonas industriales
 - antigua Sidenor-Legazpi
 - Oikia-Zumaia
 - antigua Fundifes-Durango
 - Prado-Mungia



**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Actuaciones EN EJECUCIÓN

Rehabilitación y reactivación de zonas industriales

Sector industrial BELLOTA

Legazpi (Sidenor)

- **Plan de Regeneración de áreas industriales del Gobierno Vasco**, integrado en Plan **Renove Polígonos**.
 - Antigua Acería Sidenor, catalogado Patrimonio Histórico en el **Plan Especial de Protección y Conservación de Legazpi**, con elementos en diferentes grados 1, 2 y 3 de protección chimeneas y pabellones.
 - Reactivación y desarrollo urbanístico de
 - 196.123 m² Bellota
 - **180.143 m², actividades económicas** (45.000 m² pabellones)
 - 129.452 m², edificabilidad consolidada
- **1ª fase. Urbanización:** noviembre 2021-diciembre 2022
 - Demolición del Edificio de Colada Continua
 - Acometidas exteriores y accesos
 - Obras en fábrica
 - Movimientos de tierras
 - Infraestructuras de servicio
 - Red viaria interna (11.304 m²)
 - Cauces fluviales (4.676 m²)
 - **2ª fase. Apertura rio Urola:** 2023

Inicio: marzo 2017 - previsto fin 2024



Origen



Actualidad

**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Actuaciones EN EJECUCIÓN

Rehabilitación y reactivación de zonas industriales

Área industrial Oikia (antigua Xey)

Zumaia

- **Superficie industrial: 69.000 m²**
- Remediación de 47.000 m² de la parcela de la antigua Xey para futuras implantaciones. 2021-2022
 - Demolición de las antiguas instalaciones.
 - Retirada de residuos y su utilización como áridos valorizados para relleno de otras parcelas.
 - Acondicionamiento de la parcela.
- Reurbanización del polígono. 2022
 - Recuperación de 7 parcelas de 22.000 m²
 - Elevación a cota del vial.
 - Relleno de parcelas.
 - Acometidas de prevención pluviales del río Urola.



Antiguas instalaciones Xey previas a su derribo en 2021

**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT

EUSKADIKO
ITUN
BERDEA
PACTO
VERDE
DE EUSKADI

ihobe
spri
GOBIERNO VASCO

Actuaciones EN EJECUCIÓN

Rehabilitación y reactivación de zonas industriales

Antigua Fundifes

Durango

- Superficie de parcela: 14.000 m²
- Demolición de emergencia de 6 de los 7 edificios por resolución de estado de ruina de las instalaciones de la antigua fábrica Fundifes.
- Retirada de estructuras y elementos peligrosos y residuos contaminantes (amianto en volumen superior al inicialmente inventariado 120 Tn).
- Descontaminación del solar y obtención de la Declaración de Calidad del suelo.

2021-2022: Vistas previas al derribo, acopio y retirada de materiales y acondicionamiento



Economía circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Actuaciones EN EJECUCIÓN

Rehabilitación y reactivación de zonas industriales

Antigua Prado

Mungia

- Superficie del ámbito: 86.680 m²
- Demolición de edificios existentes
- Descontaminación de suelos
 - DCS-Declaración de Calidad del Suelo, en proceso
- Necesidad de tramitación urbanística:
 - Plan especial
 - Reparcelación
 - Proyecto de Urbanización



**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT

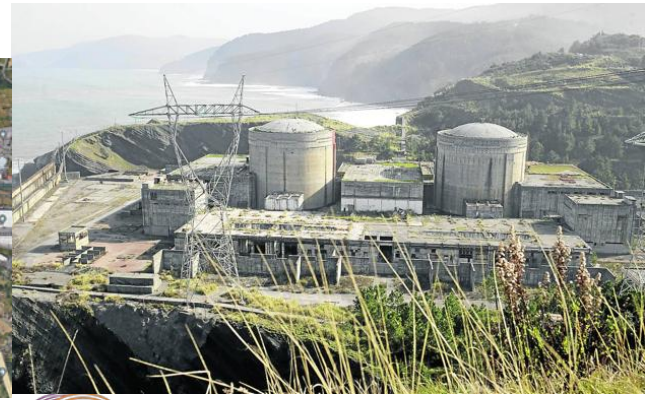
EUSKADIKO
ITUN
BERDEA
PACTO
VERDE
DE EUSKADI



Ejemplos de REGENERACIÓN

Actuaciones EN PROCESO Y PREVISTAS

- Recuperación de suelos potencialmente contaminados
 - Etxe Uli-Santurtzi
 - Playa Barri-Sakoni – Erandio
- Regeneración y reactivación de zonas industriales sin actividad
 - Basordas-Lemoiz



Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT



Actuaciones EN PROCESO y PREVISTAS

Recuperación de suelos potencialmente contaminados

Etxeuli

Sestao

- Superficie aprox. 100.000 m²
- Antiguo vertedero.
- Contempla un elevado nivel de remediación y obras en el río.



**Economía Circular como
instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial**



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT

EUSKADIKO
ITUN
BERDEA
PACTO
VERDE
DE EUSKADI



Actuaciones EN PROCESO y PREVISTAS

Recuperación de suelos potencialmente contaminados

Playa Barri - Sakoni

Erandio

- Superficie ámbito: 290.963 m²
- Edificabilidad urbanística: 165.283 m²
- Ámbitos parcialmente artificializados
- Necesidad de proceso de regeneración.
- Tramitación urbanística y Descontaminación de suelo.



ecodiseño como
instrumento para el fomento de
competitividad empresarial



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT

EUSKADIKO
ITUN
BERDEA
PACTO
VERDE
DE EUSKADI



Actuaciones EN PROCESO y PREVISTAS

Recuperación de suelos potencialmente contaminados

Basordas (antigua Central Nuclear)

Lemoiz

- Superficie 155.000 m²
- Acondicionamiento de las antiguas instalaciones de la central nuclear para nuevo uso.
- Demolición, reurbanización, rehabilitación y construcción de nuevos edificios.



instrumento para el fomento de
la competitividad empresarial



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT

EUSKADIKO
ITUN
BERDEA
PACTO
VERDE
DE EUSKADI

ihobe
spri
GOBIERNO VASCO

Reto “REGENERACIÓN DE SUELOS”



Eskerrik asko!

Iker Bergaretxe (ibergaretxe@spri.eus)

Ana Alzola (ana.alzola@ihobe.eus)

www.basquecircularsummit.eus

Sprilur



2022
BASQUE
CIRCULAR
SUMMIT

